

GUY HOQUET

Villa neuve proche Valleiry

CHEVRIER 74520

Guy HOQUET VALLEIRY40 route de Saint-Julien-en-
Genevois

74520 VALLEIRY

0450747000

Villa neuve proche Valleiry

Dans un ensemble immobilier à la campagne entouré de pommiers, villa mitoyenne de 4 pièces avec jardin privatif et deux places de stationnement.

Grand espace ouvert en bas, WC et buanderie; 3 chambres, une salle de bain et un WC à l'étage. Un terrain en hauteur vous offrira une vue sur le Genevois et les montagnes avoisinantes.

Contactez Christophe au 07 87 86 12 86

78.5 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Oui

Régime fiscal

TVA

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	23.41 m2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an
