



Chalet de 304m² sur les hauteurs de La Clusaz

LA CLUSAZ 74220

2 950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLEIRY40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY**0450747000**

Chalet de 304m² sur les hauteurs de La Clusaz

Chalet sur La Clusaz idéalement situé au niveau du télésiège de La Combe des Juments, ce chalet actuellement organisé en 4 appartements total de 24 couchages (2 T2 / 1 T5 / 1 T3) sur un total de 207,18m² habitables décorés avec goûts et différents ambiances suivant les appartements. Chaque appartement avec sa terrasse/balcon filant.

Au niveau inférieur : 5 grands garages, une cave, un espace à découvrir (local à ski ou autre...) et son espace sécurisé en sous-sol, plus les places de parking (10 au total pour de grands véhicules) octroient tous les plus attendus pour ce genre de bien.

A visiter au plus vite pour découvrir son potentiel et ses capacités...

304 m²

13 pièce(s)

7
chambres

4 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur, GarageDouble, GarageFerme, GarageSimple
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	5

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-07-31 11:30:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







