



Maison 5 pièces (139 m²) à MINZIER

MINZIER 74270

2 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 2015 € Honoraires

charges locataires: 1523.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 415.56 €
TTC.

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois

74520 VALLEIRY

0450747000

Maison 5 pièces (139 m²) à MINZIER

Située sur la charmante commune de MINZIER (74270), à 30 minutes de Genève et d'Annecy, nous vous proposons cette maison individuelle 5 pièces, d'environ 138.52 m² habitables avec jardin.

La maison est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une belle cuisine ouverte sur le séjour, un W.C séparé, une buanderie.

A l'étage : un dégagement desservant 4 chambres, dont une avec terrasse, un W.C ainsi qu'une salle de bains (baignoire et douche).

Un grand garage d'environ 30.72 m², une petite cave et une place de stationnement en extérieur complètent ce bien.

Système de chauffage : pompe à chaleur

La fibre optique y est disponible, pour une connexion internet haut débit.

Loyer charges comprises : 2100 €

Loyer hors charges : 2015 €

Charges (entretien de la pompe à chaleur / entretien de la micro station, taille des haies) : 85 €

Electricité, chauffage/ eau chaude et froide : individuels

Entretien du jardin par locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLEIRY.

138.52 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	2015 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-08 06:15:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2021

Photos du bien





