



## A VENDRE - Appartement de 2 pièces 52 m<sup>2</sup> à VULBENS

VULBENS 74520

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

210 375 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VALLEIRY**

40 route de Saint-Julien-en-

Genevois

74520 VALLEIRY

**0450747000**

## A VENDRE - Appartement de 2 pièces 52 m<sup>2</sup> à VULBENS

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Situé au 1er étage, cet appartement 2 pièces de 52,83m<sup>2</sup> avec son balcon exposé SUD saura vous séduire. Il est composé d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec placard, une salle de d'eau et WC.

Ce bien est vendu avec un garage fermé ainsi qu'une cave.

Idéalement situé, proche des commodités et à 20 minutes de la frontières Suisse.

Son prix de vente est de 225 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour renseignements et visites contactez nous au 04 50 74 7000

52.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	205
Charges annuelles (ALUR)	1292.22 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 13/08/2023

---

Photos du bien



