

# GUY HOQUET

## LOCATION : appartement T3 meublé à SAINT JULIEN EN GENEVOIS

SAINT JULIEN EN GENEVOIS 74160

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-  
Genevois  
74520 VALLEIRY

0450747000

## LOCATION : appartement T3 meublé à SAINT JULIEN EN GENEVOIS

QUARTIER CENTRE-VILLE - PROCHE DE PERLY

En location : à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (74160) venez découvrir cet appartement meublé de 3 pièces. Il se compose comme suit : un séjour de 21 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains, un balcon et une cave.

Vous aurez à disposition un parking sécurisé avec emplacements libres.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Saint-Julien-en-Genevois à proximité. Les autoroutes A40 et A41 sont accessibles à moins de 2 km. Le Cinéma Rouge et Noir vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du Cret a lieu toutes les semaines le vendredi matin.

Vos agence GUY HOQUET vous invitent à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers 04 50 74 70 00

69.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

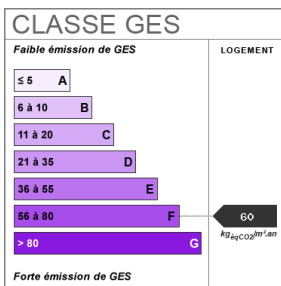
2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2898 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1974
Date ERP	2024-07-02 21:46:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1007€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1007€ et 1007€ au 15/08/2015

**Logement à consommation énergétique excessive**