



A VENDRE Appartement 2 pièces 40 m² VALLEIRY

VALLEIRY 74520

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY

0450747000

A VENDRE Appartement 2 pièces 40 m² VALLEIRY

EXCLUSIVITÉ

Proche de la frontière Suisse (Douane de CHANCY), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 40 m² au calme.

Situé au 1er étage d'un immeuble des années 90, l'appartement est composé d'une cuisine aménagée donnant sur une pièce à vivre et un balcon exposé Sud-Est, une chambre de 11m², une salle d'eau et WC. Chauffage au sol individuel électrique est installé dans l'appartement. Un garage et une cave complètent ce bien.

Vous pourrez profiter de toutes les commodités (éducation, commerces, administration?) en moins de 5 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour renseignements et visites contactez nous au 04 50 74 7000.

39.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-06-06 15:09:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	179 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



