



## Appartement de 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) à louer à SAVIGNY

SAVIGNY 74520

**Guy HOQUET VALLEIRY**

40 route de Saint-Julien-en-

Genevois

74520 VALLEIRY

**0450747000**

## Appartement de 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) à louer à SAVIGNY

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer proche de la Suisse et à quelques kilomètres d'Annecy, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 53 m<sup>2</sup> à SAVIGNY (74520).

L'appartement est composé comme suit:

Une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Deux places de stationnement en extérieur complètent ce bien.

Les volets roulants, les fenêtres double vitrage et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Loyer charges comprises : 1050 €

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Publique Savigny à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Valleiry et Pougny-Chancy) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A40 et A41 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a une bibliothèque dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLEIRY.

53.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	2100 €
Jardin	Non
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

---

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-23 08:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

