



VENTE d'un appartement F4 (67 m²) à VULBENS

VULBENS 74520

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY

0450747000

VENTE d'un appartement F4 (67 m²) à VULBENS

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

Idéal investisseur/ appartement en cours de location

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 66,7 m² localisé sur la commune de VULBENS (74520).

Il est situé aux 2e et derniers étages d'une petite résidence. Il s'agit d'une petite copropriété de 13 lots. L'appartement offre une pièce à vivre de 25 m², trois chambres et une cuisine aménagée et équipée. Il inclut également une salle de bains et des toilettes.

Un chauffage au sol est installé dans cet appartement. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Cet appartement est mis en vente avec deux places de parking.

Il y a une école primaire dans un rayon de 10 km : l'École Primaire Publique Vulbens. Côté transports, en commun, on trouve les gares Valleiry, Pougny-Chancy et Bellegarde-sur-Valserine à proximité. L'autoroute A40 est accessible à 7 km. Il y a un bureau de poste et deux restaurants dans les environs.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 265 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cet appartement à vendre.

66.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1072 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.9 m ²
Jardin	Non
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-28 16:46:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



